|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение к решению Совета МО  «Лукашкин – Ярское  cельское поселение»  Александровского района  Томской области  от \_\_\_.\_\_\_.23 г. № | | Приложение 1  к решению Совета депутатов  МО «Копьевский сельсовет»  Орджоникидзевского района  Республики Хакасия  от \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛУКАШКИН – ЯРСКОЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с. Лукашкин - Яр)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛУКАШКИН - ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО района ТОМСКОЙ области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc136448619)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 8](#_Toc136448620)

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛУКАШКИН - ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО района ТОМСКОЙ области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты пожарной безопасности | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения противопожарной безопасности | | | |
| 1.1 | Обеспечение противопожарным оборудованием | Оборудование для замены | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| **2** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения | | | |
| 2.1 | Реконструкция наружной сети водоснабжения | Реконструкция | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливаются |
| 2.2 | Капитальный ремонт старой водонапорной сети | Ремонт | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| 2.3 | Капитальный ремонт водонапорной башни | Капитальный ремонт | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| **3** | **Вид объекта:** объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объекта:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 3.1 | Реконструкция наружной системы теплоснабжения | Реконструкция | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливаются |
| 3.2 | Реконструкцию дизельной электростанции | Реконструкция | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливаются |
| **4** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения | | | |
| 4.1 | Приобретение котельного оборудования | Котельное оборудование | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| 4.2 | Капитальный и текущий ремонт электросетей | Ремонт | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| 4.3 | Модернизация дизельной электростанции | Модернизация | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр |  |
| **5** | **Вид объектов:** объекты для благоустройства сельсовета | | | |
| **Назначение объектов:** создание благоприятный условий для проживания | | | |
| 5.1 | Благоустройство дворовых территорий | Благоустройство территорий | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| 5.2 | Модернизация сети уличного освещения | Благоустройство территорий | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| **6** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для безопасного движения в поселении | | | |
| 6.1 | Ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, организация тротуаров и пешеходных дорожек | Ремонт и содержание автомобильных дорог | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| 6.2 | Работы по содержанию ледовых переправ и автозимников | Содержание автомобильных дорог | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| 6.3 | Строительство подъезда к с. Лукашкин Яр от проектируемой автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Стрежевой – Молодежный». Протяженность дороги – 15 км | Строительство | Лукашкин – Ярское сельское поселение | Не устанавливается |
| **7** | **Вид объектов:** объекты спорта | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для занятий физической культурой и массовым спортом | | | |
| 7.1 | Закупка оборудования для спортивной площадки | Оборудование | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |
| 8 | **Вид объектов:** Объекты культуры | | | |
| **Назначение объектов:** Развитие культуры | | | |
| 8.1 | Капитальный ремонт МБУ «Культурно-спортивный комплекс» (сельский клуб) | Ремонт | Лукашкин – Ярское сельское поселение, с. Лукашкин Яр | Не устанавливается |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального**  **значения** | **Регионального**  **значения** | **Местного значения**  **муниципального района** | **Местного значения поселения** |
|  | Общая площадь сельского поселения | 139543га | **100** |  | | | |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** | 144,66 |  |  | | | |
| 1 | Жилая зона | 52,17 |  | – | – | -Благоустройство дворовых территорий.  - Модернизация сети уличного освещения |  |
| 2 | Общественно-деловая зона | 4,74 |  | – | – | -Закупка оборудования для спортивной площадки,  -Капитальный ремонт МБУ «Культурно-спортивный комплекс» (сельский клуб) |  |
| 3 | Производственная зона | 5,70 |  |  |  | Реконструкцию дизельной электростанции |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,57 |  |  | – | -Капитальный ремонт водонапорной башни | – |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 9,65 |  | – | – | -Ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, организация тротуаров и пешеходных дорожек |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 36,38 |  | – | – |  |  |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 34,48 |  | – | – | – |  |
|  | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** | **139398,34** |  |  |  |  |  |
| 8 | Зона лесов | 68612 |  | – | – | – |  |
| 9 | Производственная зона | 226,69 |  | – | – | – | – |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 165,73 |  | – | – | – |  |
| 11 | Зона акваторий | 74,1 | 0,1 | – | – | -Работы по содержанию ледовых переправ и автозимников | – |
| 12 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,5 | 0,08 | – | - | – | – |