АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГ ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.06.2022  | № 49  |

|  |
| --- |
| с. Лукашкин ЯрОб утверждении Устава МУП «Комсервис»Лукашкин-Ярского сельского поселения Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Лукашкин-Ярского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить Устав МУП «Комсервис» в новой редакции согласно приложению. 2. Постановление Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения от 06.02.2015 № 14 считать утратившим силу. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).Глава Лукашкин-Ярского сельского поселения А.А.Мауль |
|  |

Приложение к постановлению

Администрации Лукашкин-Ярского

сельского поселения от 29.06.2022 № 00

**У С Т А В**

Муниципальное Унитарное Предприятие

 «Комсервис» Лукашкин- Ярского

 сельского поселения Томской области

 Александровского района

(новая редакция)

**с. Лукашкин Яр 2022 год**

1. Общее положение

1. Муниципальное унитарное предприятие «Комсервис» Лукашкин- Ярского сельского поселения Томской области, Александровского района, именуемое в дальнейшем «Предприятие», создано в соответствии с постановлением Гла­вы Лукашкин - Ярского сельского поселения от 10.04.2006г. № 4.
2. Полное фирменное наименование Предприятия – Муниципальное Уни­тарное Предприятие «Комсервис» Лукашкин - Ярского сельского поселения Александровского района Томской области.
3. Предприятие является коммерческой организацией, имеет самостоя­тельный баланс, круглую печать, штампы и бланки со своим фирменным наименованием, может иметь эмблему.
4. Имущество предприятия является собственностью муниципального об­разования Лукашкин - Ярского сельского поселения, принадлежит Пред­приятию на праве хозяйственного ведения, является не делимым, и может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе, между работни­ками предприятия.
5. От имени муниципального образования Лукашкин -Ярского сельского поселения права собственника имущества Предприятия осуществляет Учре­дитель. Учредителем предприятия является Администрация Лукашкин - Яр­ского сельского поселения.
6. Предприятие как юридическое лицо может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Права юридического лица Предприятие приобретает со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие цели и предмету его деятельности, и нести связанные с этой деятельностью обя­занности.
2. Предприятие в праве:
* выбрать форму и предмет хозяйственных договоров;
* осуществлять материально-техническое обеспечение производства;
* приобретать и арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся финансовых ресурсов, полученных кредитов, ссуд и других ис­точников финансирования;
* осуществлять подбор и расстановку кадров, определять размер средств, направленных на оплату труда и социально-бытовое обслуживание работников предприятия, а также на обеспечения деятельности предпри­ятия;
* устанавливать формы и систему оплаты труда работников Предпри­ятия, привлекать граждан для выполнения вводов работ на основе времен­ных трудовых договоров, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров;

- самостоятельно устанавливать цены и тарифы на продукцию, работы и услуги, кроме услуг коммунального назначения, цены и тарифы на кото­рые регулируются органами местного самоуправления.

1.9. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое
унитарное предприятие путем передачи своего имущества (дочернее пре­
дприятие).

1. Предприятие действует на основе хозяйственного расчета и самофи­нансирования несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за результаты своей производственно-хозяйственой и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственни­ком имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и дру­гими юридическими и физическими лицами.
2. Предприятие самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственую деятельность, а также социальное развитие коллектива.

Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг предприятия, в том числе и муниципальный план-заказ, а также дого­воры с поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

1. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам муниципального образования, Учредитель не несут ответст­венности по обязательствам Предприятия.
2. В своей деятельности Предприятия руководствуется Гражданским ко­дексом Российской Федерации, Федерации законом «О государственных и муниципальных предприятиях», законодательными и другими норматьивно-правовыми актами Российской Федерации, постановлениями, решениями, распоряжениями органов государственной власти и местного самоуправле­ния, настоящим Уставом.
3. Адрес места нахождения предприятия - Томская область, Александ­ровский район, с. Лукашкин Яр, ул. Центральная д. 27

Почтовый адрес Предприятия: 636764, Томская область, Александров­ский район, с. Лукашкин Яр, ул. Центральная д. 27.

**2. Цель и предмет деятельности предприятия**

1. Целями деятельности Предприятия являются удовлетворение потреби­телей населения, предприятий учреждений, организаций, других хозяйст­вующих субъектов, независимо от форм собственности, в коммунальных ус­лугах и извлечения прибыли.
2. Для достижения указанных целей Предприятия осуществляются сле­дующие виды деятельности:
* тепло; -вода; -электроснабжение жилого фонда, социально-культурных, коммунально-бытовых, промышленных и других объектов;
* деятельность по эксплуатации тепловых сетей (за исключением слу­чаев, если указанная деятельность осуществляется для обеспечения собст­венных нужд);

- разработка карьеров, добыча грунта, строительных материалов (песок, глина);

* строительство и эксплуатация зимних автомобильных дорог, проез­дов и ледовых переправ;
* заготовка и переработка древесины и изделий из нее;
* транспортные услуги физическим и юридическим лицам;
* перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8-ми человек (за исключением случаев, если указанная деятельность осуществляется для обеспечения собственных нужд предпри­ятия);
* деятельность по эксплуатации электрических сетей;
* сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
* торгово-закупочная деятельность.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определен зако­ном, предприятие может заниматься только на основании специального раз­решения (лицензии).

**3. Имущество и уставный фонд предприятия**

3.1. Имущество предприятия формируется за счет:

* имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения Учредителем;
* доходов предприятия от его деятельности;

- иные не противоречащих законодательству источников.

1. Право на имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйст­венного ведения, возникает у Предприятия с момента подписания договора о закреплении имущества.
2. Уставный фонд Предприятия составляет 1 803 388, 00 (Один миллион восемьсот три тысячи триста восемьдесят восемь) рубля 00 копеек.

В качестве вклада в уставный капитал передается муниципальное имущество, перечень которого прилагается к настоящему Уставу и является **его** неотъемлемой частью.

3.4. Уставный фонд может быть увеличен за счет дополнительного пере­-
даваемого Учредителем имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

1. Уменьшение уставного фонда Предприятия производится в порядке, ус­тановленном законодательством Российской Федерации.
2. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает фонд в размере 30% от суммы прибыли. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

За счет чистой прибыли Предприятия создает также:

* фонд на восстановление основных фондов предприятия в размере 20% от суммы остающейся в распоряжении Предприятия чистой прибыли;
* фонд на оплату льготного проезда (помимо льготного проезда, пре­дусмотренного действующим законодательством) в размере 15% от суммы остающейся в распоряжении Предприятия чистой прибыли;
* фонд на дополнительные социальные льготы работникам, преду­смотренные коллективным договором (помимо социальных льгот, установ­ленных действующим законодательством) в размере 15% от суммы остаю­щейся в распоряжении Предприятия чистой прибыли;
* фонд на поощрение работников в размере 15% от суммы остающейся в распоряжении Предприятия чистой прибыли. Отчисления в выше перечисленные фонды производятся один раз по­сле утверждения бухгалтерской отчетности Предприятия за истекшей фи­нансовый год не позднее 1-го января и при наличии чистой прибыли, в распоряжении Предприятия.
1. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет муниципального образо­вания часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты нало­гов, обязательных платежей и отчислений в резервный фонд, в порядке и сроках, которые определяются органами местного самоуправления.
2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему имущество, сда­вать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Учредителя.

Движимым имуществом, принадлежащим Предприятию на праве хо­зяйственного веления, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, настоящим Уставом.

3.9. Движимым и недвижимым имуществом Предприятия может распоря­жаться только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цель, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.10. Сделки, связанные с представлением займов, поручительств, получе­нием банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, перевод долга, а также заключение договоров простого товарищества осу­ществляется Предприятием только с согласия Учредителя.

**4. Управление предприятием.**

4.1. Учредитель отимени муниципального образования и в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в от­ношении Предприятия:

- утверждается уставом Предприятия, вносит в него изменения и дополне­ния, в том числе утверждает в новой редакции;

* заключает с руководителем Предприятия, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормами трудового права нормативно-правовыми актами;
* согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
* утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;
* заключает с Предприятием договор о закреплении за ним имущества на праве хозяйственного введения и производит его передачу;
* дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случа­ях, установленных федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами или настоящим Уставом, на совершении иных сделок;
* осуществляет контроль за использованием по назначению и сохран­ностью принадлежащего Предприятию имущества;
* дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия, на участие его в иных юридических лицах;
* дает согласие в случаях, предусмотренных филиалов и открытие представительств Предприятия, на участие его в иных юридических лицах;
* дает согласие в случаях, предусмотренных федеральными законами, настоящим Уставом на совершение крупных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
* принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.
1. Учредитель вправе обращаться в суд с иском о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятие недействительной; вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.
2. Руководителем Предприятия является директор, назначаемый на долж­ность Главой муниципального образования.

Директор является единоличным исполнительным органом Предпри­ятия. Права, обязанности и ответственность директора определяется трудо­вом договоре, который заключает учредитель.

4.4. Директор:

* осуществляет руководство деятельностью Предприятия, действует от имени Предприятия без доверенности;
* представляет интересы Предприятия в государственных органах, на предприятиях, в учреждениях, организациях, органах государственной вла­сти и местного самоуправления;
* распоряжается имуществом Предприятия в соответствии с законода­тельством Российской Федерации, настоящим уставом, договором о закреп­лении имущества;
* рассматривает заявления, жалобы и предложения работников Пред­приятия и принимает необходимые меры в сроки, определенные законом;
* осуществляется контроль за:

а) выполнением планов строительства объектов коммунального назна­чения;

б) правильным применением расценок и тарифов на услуги комму­нального характера;

в) соблюдением законодательства по охране труда, технике безопасно­сти, пожарной безопасности и промышленной санитарии в подведомствен­ных подразделениях Предприятия;

г) совместно с отделом архитектуры и капитального строительства
района контролирует исполнение застройки по генеральному плану в части
развития жилищно-коммунального хозяйства, объект коммунального назна­чения, вводимых в эксплуатацию на территории поселения;

* совершает сделки и иные юридические действия;
* выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета в банке;
* утверждает отчетность предприятия;
* издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Предприятия;
* утверждает в установленном порядке структуру Предприятия;
* назначает на должность и освобождает от должности (если она пре­дусмотрена в штатном расписании) своих заместителей и других работников Предприятия;
* заключает коллективный договор с работниками Предприятия, несет ответственность за выполнение его условий в соответствии с законодатель­ством Российской Федерации;
* выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Рос­сийской Федерации, настоящим Уставом, трудовым договором, договором о закреплении имущества.

Руководитель не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельно­стью в государственных органах, органах местного самоуправления, ком­мерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, на­учной и иной творческой деятельности, заниматься преподавательской дея­тельностью, а также принимать участие в забастовках.

1. Сделка, в соответствии которой имеется заинтересованность директора Предприятия, не может совершаться Предприятием без согласия Учредите­ля. Случаи признания директора Предприятия заинтересованным в совер­шении сделки с имуществом Предприятия определяются федеральным зако­ном.
2. Совершением Предприятия крупной сделки с имуществом осуществля­ется только с согласия Учредителя.

Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением отчуждением или возможность отчуж­дения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда Предприятия или более чем в 50 ты­сяч раз превышает установленный федеральным законам минимальный раз­мер оплаты труда.

Стоимость отчуждаемого Предприятия в результате крупной сделки имуще­ства определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стои­мость приобретаемого Предприятием имущества - на основании цены тако­го имущества.

4.7. Предприятие в праве с согласия Учредителя осуществлять заимствова­ние в форме кредитов по договорам с кредитными организациями; бюджет­ных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации, а также путем размещения облигаций или выдачи векселей.

Порядок осуществления заимствований Предприятием определяется органами местного самоуправления.

4.8. Контроль за деятельность Предприятия осуществляет Учредитель.

Предприятие обязано по окончании отчетного периода предоставлять Учредителю бухгалтерскую отчетность иные документы, определенные Уч­редителем.

4.9. Документы Предприятия охраняются по месту нахождения его руково­дителя.

При ликвидации Предприятия документы передаются на хранение в государственный архив по месту нахождения Предприятия.

**5. Охрана труда на предприятии**

5.1. Директор предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде и об охране труда обязан:

* обеспечить соблюдение гарантий и прав по охране труда работников в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* проводить обучение работников безопасным методам и приемам вы­полнения работ по охране труда и оказании первой помощи при несчастных случаях на производстве, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда, безопасных методов и приемов выполнения работ за счет Предприятия.
* информировать работников об условиях и охране труда на рабочих местах;
* проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда и сертифика­цию производственных объектов на соответствии требованиям охраны тру­да;
* осуществлять страхование работников от временной нетрудоспособ­ности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев и профессио­нальных заболеваний;
* возмещать вред, причиненный увечьем, профессиональным заболе­ванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением тру­довых обязанностей;
* принимать меры по предотвращению аварийных ситуаций, сохране­нию жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций;

- обеспечивать расследование и учет в установленном Трудовом кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- обеспечивать санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работников в соответствии с требованиями охраны труда. 5.2. Директор несет ответственность за не обеспечение безопасных условий и охраны труда в установленном законодательном порядке.

6. Реорганизация и ликвидация предприятия

6.1. Реорганизация, ликвидация Предприятия осуществляется по решению, принимаемому Главой муниципального образования, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, - на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

6.2. Реорганизация, ликвидация Предприятия осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Прочие положения

7.1. Изменения, дополнения в Уставе Предприятия вносятся по решению Учредителя. Изменения, дополнения, внесенные в Устав Предприятия, или Устав предприятия в новой редакции, в случаях, установленных федеральным законодательством, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию. Юридических лиц.

Приложение к Уставу МУП «Комсервис» Лукашкин - Ярского сельского поселения Томской области Александровского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Муниципального имущества,**

**Передаваемого в качестве вклада в уставный фонд**

**МУП «Комсервис»**

**Лукашкин - Ярского сельского поселения Томской области Александровского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество | Балансовая стоимость | Остаточная стои­мость на 01.01.14. |
| Здание дизельной электростанции. Станция кирпич­ная | 1 | 1 803 388,00 | 0 |
| ИТОГО: | 1 | 1 803 388,00 | 0 |