АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22.10.2018  |   № 66  |

с. Лукашкин Яр

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка внесения изменений в Генеральный план муниципального образования«Лукашкин-Ярское сельское поселение» |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение».

2.Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет и вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лукашкин-Ярского сельского поселения А.А. Мауль

Утвержден

постановлением администрации

Лукашкин-Ярского сельского поселения

от 22.10.2018 № 66

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план муниципального образования**

**«Лукашкин-Ярское сельское поселение»**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение».
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» (далее – Генеральный план).
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план являются:
* несоответствие Генерального плана Схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Александровского муниципального района Томской области;
* поступление предложений об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»;
* поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;
* на основании документации по планировке, утвержденной главой администрации сельского поселения;
* размещение на территории муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» объектов федерального, регионального или местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;
* иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Генеральный план.
1. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план вправе обращаться:
* органы государственной власти Российской Федерации;
* органы государственной власти Томской области;
* органы местного самоуправления Александровского муниципального района;
* органы местного самоуправления муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»;
* заинтересованные физические и юридические лица.
1. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Генеральный план к заявлению, согласно приложению 1 данного Порядка, должны прилагаться следующие документы:
* правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;
* кадастровый паспорт земельного участка;
* фрагмент утвержденной карты (схемы) функционального зонирования Генерального плана;
* карта (схема) предполагаемого изменения границ населенного пункта в масштабе 1:10 000 – 1:5 000 (в случае изменения границ населенного пункта);
* карта (схема) предполагаемого изменения функционального зонирования территории в масштабе 1:10 000 – 1:5 000;
* материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план в текстовой форме;
* положение о территориальном планировании в текстовой форме.
1. Заявление о внесении изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению Комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения заявления с предложениями о внесении изменений Комиссия, в течение тридцати дней со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в Генеральный план.
2. Глава муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» с учетом заключения Комиссии, принимает решение (постановление) о подготовке проекта изменений в Генеральный план либо об отклонении предложений с указанием причин отказа и направляет копию такого решения заявителю.
3. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Томской области, бюджета муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Александровского муниципального района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки.
5. Подготовка проекта изменений осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
6. Проект изменений в Генеральный план до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Администрация муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения администрацией муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» данного доступа.
8. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.
9. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.
11. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
12. На основании согласований, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, Глава муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его на утверждение в представительный орган городского (сельского) поселения;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

1. Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение».
2. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в Генеральный план, направляемому Главой муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» в представительный орган городского (сельского) поселения для утверждения.
3. Представительный орган, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его Главе муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
4. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.
5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.