СОВЕТ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30.03.2018 № 25

с. Лукашкин Яр

Об утверждении Правил определения размера

платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности,

в результате их перераспределения с земельными

участками, находящимися в муниципальной

собственности

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 21 Устава муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»

Совет Лукашкин-Ярского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5C2VBK8JEB%5C%D0%A0%20%E2%84%96%20%D0%BE%D1%82%2003%202018%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%282%29.doc#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель СоветаЛукашкин-Ярского сельского поселения  |  А.А. Мауль |

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Лукашкин-Ярского сельского поселения от 30.03.2018 № 25

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5C2VBK8JEB%5C%D0%A0%20%E2%84%96%20%D0%BE%D1%82%2003%202018%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%282%29.doc#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.