СОВЕТ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28.12.2018 № 44

с. Лукашкин Яр

Об утверждении Положения о Порядке формирования,

ведения, обязательного опубликования перечня

 муниципального имущества муниципального образования

«Лукашкин-Ярское сельское поселение», предназначенного

 для передачи во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

 образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, а также о порядке и

условиях предоставления включенного в него имущества»

 В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами, формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08. 2010 № 645», Уставом муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»,

Совет Лукашкин-Ярского сельского поселения РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества.

 2. Установить, что Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

 2.1.формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

 2.2.предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 3. Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

 6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета Лукашкин-Ярского сельского поселения А.А. Мауль

Приложение 1

к решению Совета

Лукашкин-Ярского сельского поселения

от 28.12.2018 № 44

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества**

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.

 1.2. Формирование Перечня осуществляет Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения и достижения следующих целей:

 1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды;

 2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

 3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

 4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок;

 5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

 6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;

 7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг);

 8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

 1.3 Ведение перечня осуществляется в электронной форме путем внесения и исключения сведений об имуществе.

 1.4.Сведения об имуществе вносятся в перечень не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения решения об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

2.Требования к составу и форме сведений об объектах, включаемых в перечень

 2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», предназначенных для использования исключительно для предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - объекты).

 2.2. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим

 требованиям:

 1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»;

 2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 3) не быть ограниченным в обороте;

 4) не являться объектом религиозного назначения;

 5) не являться объектом незавершенного строительства;

 6) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

 7) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»;

 8) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 2.3.Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

 2.4. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

 2.5. Перечень недвижимого имущества состоит из следующих граф:

 1) «Порядковый номер» - записывается номер, присваиваемый объекту;

 2) «Вид объекта (части объекта)»;

 3) «Адрес объекта» - указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка;

 4) «Общая площадь объекта» - указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;

 5) «Назначение объекта»;

 6) «Кадастровый (условный) номер» (при наличии);

 7) «Категория земель, вид разрешенного использования» (для земельных участков);

 8) «Сведения о государственной регистрации права собственности» - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права, при отсутствии государственной регистрации права собственности - указывается «реестровый номер учета муниципального имущества»;

 9) Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта).

 2.6. Перечень движимого имущества состоит из следующих граф:

 1) «Порядковый номер» - записывается номер, присваиваемый объекту;

 2) «Вид объекта»;

 3) «Марка, модель, год выпуска, идентификационный номер (VIN) транспортного средства»;

 4) Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта).

 2.7. Перечень утверждается распоряжением Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения с ежегодным - до 01 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

3. Основание и порядок включения сведений в Перечень

 3.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется распоряжением Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

 3.2. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.1 порядка, осуществляется Администрацией поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

 а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом требований, установленных пунктом 1 порядка;

 б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов настоящего Порядка;

 в) об отказе в учете предложения.

 3.3. В учете предложения может быть отказано в случае:

 а) предоставления владельцем имущества недостоверных сведений об имуществе;

 б) функциональное назначение объекта не соответствует предметам ведения местного самоуправления;

 в) если содержание, восстановление объектов требует финансовых средств или может являться экономически убыточным, а передача финансовых средств на эти цели не предусматривается либо передаваемые финансовые средства не соответствуют затратам на содержание или восстановление имущества;

 г) нахождение объекта может нанести вред экологической безопасности на территории муниципального образования, а дальнейшее перепрофилирование объекта (предприятия) невозможно.

 3.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.2. порядка, Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

4. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня

 4.1. Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

 а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

 б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

 4.2. Основанием для исключения имущества из Перечня являются:

 а) списание имущества;

 б) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

 в) утрата или гибель имущества;

 г) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета Лукашкин-Ярского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

 д) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 4.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании распоряжения Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения.

5. Порядок обязательного опубликования перечня

 Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

 а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

 б) размещению на официальном сайте Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» поселения (http: alsluk.tomsk.ru).(в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Утверждены

приказом Минэкономразвития России

от 20 апреля 2016 г. N 264

**Форма представления и состав сведений** **об утвержденных перечнях государственного имущества** **и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18** **Федерального закона "О развитии малого и среднего** **предпринимательства в Российской Федерации",** **а также об изменениях, внесенных в такие перечни,** **в акционерное общество "Федеральная корпорация** **по развитию малого и среднего предпринимательства"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа  |   |
| Почтовый адрес  |   |
| Ответственное структурное подразделение  |   |
| Ф.И.О. исполнитель |   |
| Контактный номер телефона |   |
| Адрес электронной почты |   |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенным в перечень) |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества1 | Адрес (место-положе-ние) объекта2 |   Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта РоссийскойФедерации3 | Наименование муниципального района/ городского округа/внутри городского округа территории города федерального значение | Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутри городского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование улично-дорожной сети | Номер дома (включая литературу )4 | Тип и номер корпуса, строения, владения5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество6 | Сведения о недвижимости имуществе или его части9 |
| Кадастровый номер7 | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости8 | Основная характеристика объекта недвижимости | Наименование объекта учета10 |
| Номер | Тип (кадастровой, условный, устаревший) | Тип (площадь - для  земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации- для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение / Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв. м;  для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м.) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе11 | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом12 |
| Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 2 6 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)13 | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)14 |
| Наименование органа, принявшего документа | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

 Приложение
к Положению
о порядке формирования, ведения,
опубликования перечня муниципального
имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также о порядке
и условиях предоставления
включенного в него имущества

**ФОРМА
ведения перечня движимого муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид объекта | Марка, модель, год выпуска, идентификационный номер (VIN) транспортного средства | Примечание(в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта) |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

**ФОРМА
ведения перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид объекта (части объекта) | Адрес объекта | Общая площадь объекта | Назначение объекта | Кадастровый (условный) номер | Категория земель, вид разрешенного использования | Сведения о государственной регистрации права собственности | Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта) |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ... |   |   |   |   |   |   |   |   |

 1.1. Настоящий порядок формирования и ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования "Лукашкин-Ярское сельское поселение", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования "Лукашкин-Ярское сельское поселение", предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки объектов малого и среднего предпринимательства.

 2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

 а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

 в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

 г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

 д) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета или администрации поселения о предоставлении его иным лицам;

 е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

 ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

 3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета Лукашкин-Ярского сельского поселения. (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов исполнительной власти, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

 4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

 а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

 б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

 в) об отказе в учете предложения.

 5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

 6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

 а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

 б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

 7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

 а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета или администрации поселения о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

 б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" согласно приложению.

 9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальному образованию, на территориях которого муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

 10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

 11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

 а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

 б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.".

 1.3. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве официального опубликования (газета «Северянка») и на официальном сайте муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» в сети интернет в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Перечня и изменений к нему.

 1.4. Ответственным за формирование и ведение Перечня является должностное лицо Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения, назначаемое распоряжением Главы поселения (Главы Администрации).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

 2.1. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки объектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования "Лукашкин-Ярское сельское поселение", определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого предпринимательства.

 2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Администрацию Лукашкин-Ярского сельского поселения с заявлениями о включении в Перечень объектов муниципального имущества.

 2.3. Должностное лицо Администрации поселения формирует проект Перечня или изменений в него в соответствии с настоящим Порядком, с учетом требований, изложенных в форме (приложение 2), и в течение 10 дней направляет его на утверждение в Совет муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселения».

 2.4. Проект Перечня или вносимых в него изменений с предложениями рассматривается Советом Лукашкин-Ярского сельского поселения при участии Главы поселения (Главы Администрации) в течение 10 дней с момента получения.

 2.5. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

- при передаче в казну муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселения» объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения Перечня, и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по основаниям, указанным в данном Законе;

- при передаче в казну муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселения» объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений или предприятий.

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

 3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета, - объектов, являющихся муниципальной собственностью, составляющих имущественную казну муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельского поселения», прошедших процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, а также данных о них.

 3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, площадь объекта).

 3.3. Ведение Перечня осуществляется должностным лицом Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения на бумажных и магнитных носителях.

4. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В ПЕРЕЧЕНЬ

 4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 –ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

 4.2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее чем 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

 4.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

 4.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

 4.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

 4.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

 4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения от «Об утверждении порядка определения величины арендной платы за пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лукашкин-Ярского сельского поселения», действующим на момент проведения торгов.

 Приложение 2

 к решению Совета

Лукашкин-Ярского сельского поселения

 от 28.12.2018 № 44

Утверждаю

Председатель Совета

Лукашкин-Ярского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/20\_\_год

**Форма**

**перечня объектов учета муниципального имущества муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселения», предназначенного для передачи**

**во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения объекта | Площадь объекта, кв.м. |
|  |  |  |  |

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О/