СОВЕТ ЛУКАШКИН – ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

 10.04.2015 № 86

с. Лукашкин Яр

|  |
| --- |
| О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов с собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках |

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 7 статьи 28 Устава муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»

 Совет Лукашкин-Ярского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов с собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что оплата земельных участков, поименованных в пункте 1 настоящего решения, осуществляется покупателем единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета Лукашкин-Ярского

сельского поселения А.А.Мауль

Приложение к решению Совета

 Лукашкин-Ярского сельского поселения

 от 10.04.2015 № 86

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи без проведения торгов с собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках**

Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи без проведения торгов с собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в следующих размерах, если иное не установлено федеральными законами:

1) в трехкратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях приобретения земельных участков гражданами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения используются собственниками для личных целей;

2) в размере двух процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях:

а) приобретения земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) приобретения земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из собственности муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» зданий, строений, сооружений;

в) приобретения земельных участков некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

3) в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях приобретения земельных участков гражданами, индивидуальными предпринимателями и коммерческими организациями, не указанными в пунктах 1 и 2 настоящего Порядка, и являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений.