СОВЕТ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27.10.2015 № 94

с. Лукашкин Яр

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка планирования  приватизации муниципального имущества  муниципального образования «Лукашкин-  Ярское сельское поселение» и Порядка  принятия решений об условиях приватизации  муниципального имущества муниципального  образования «Лукашкин - Ярское сельское  поселение» |

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьёй 21 Устава муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение», пунктом 3 статьи10 и статьёй 55 Положения об управлении муниципальной собственностью муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» утвержденного решением Совета Лукашкин-Ярского сельского поселения от 05.04.2007 №68,

Совет Лукашкин-Ярского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» согласно приложению №1;
2. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» согласно приложению №2;
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета Лукашкин-Ярского

сельского поселения А.А.Мауль

Приложение №1 к решению Совета

Лукашкин-Ярского сельского поселения

от 27.10.2015 №94

ПОРЯДОК

планирования приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» (далее – План приватизации) на очередной финансовый год, а также порядок и сроки рассмотрения итогов выполнения Плана приватизации за отчетный год.
2. Разработка Плана приватизации осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» на очередной финансовый год, задачами, определенными Советом Лукашкин-Ярского сельского поселения при подведении итогов приватизации муниципального имущества за отчетный год.
3. План приватизации на очередной финансовый год утверждается Главой Лукашкин-Ярского сельского поселения не позднее, чем за один месяц до наступления очередного финансового года.

Изменения и дополнения в утвержденный План приватизации утверждаются Главой Лукашкин-Ярского сельского поселения.

1. План приватизации содержит перечень имущества, приватизация которого планируется на очередной финансовый год: имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества.
2. При включении муниципального имущества в План приватизации указывается полное наименование имущества, его назначение и характеристика, адрес места нахождения, предполагаемый срок приватизации.
3. При подготовке проекта Плана приватизации учитываются предложения Совета Лукашкин-Ярского сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, а также иных юридических лиц и граждан, поступившие в Администрацию Лукашкин-Ярского сельского поселения в срок не позднее 20 ноября текущего года.
4. Проект Плана приватизации разрабатывается Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения и направляется на утверждение Главе Лукашкин-Ярского сельского поселения. План приватизации на очередной финансовый год должен быть утвержден Главой Лукашкин-Ярского сельского поселения в срок не позднее 30 ноября текущего года.
5. Постановление Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения об утверждении Плана приватизации на очередной финансовый год вместе с Планом приватизации подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.
6. Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения ежегодно в срок не позднее 15 апреля текущего года представляет в Совет Лукашкин-Ярского сельского поселения отчет о выполнении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества за прошедший год одновременно с проектом решения об утверждении отчета об исполнении местного бюджета.
7. Отчет о выполнении Плана приватизации за прошедший год должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Приложение №2 к решению Совета

Лукашкин-Ярского сельского поселения

от 27.10.2015 №94

ПОРЯДОК

принятия решений об условиях приватизации муниципального

имущества муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение»

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение».
2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и нормативной цены, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.
3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения.
4. При подготовке решений об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, представленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырьё, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми муниципальное унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, а в случае создания открытого акционерного общества путем преобразования муниципального унитарного предприятия – сведения о размере уставного капитала, количества и номинальной стоимости акций.

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов муниципального унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания открытого акционерного общества путем преобразования муниципального унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается

равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

1. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.
2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лукашкин-Ярское сельское поселение» Главой Лукашкин-Ярского сельского поселения.
3. Проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества, принимаемых Главой Лукашкин-Ярского сельского поселения, вносятся Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения в установленном Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения Александровского района Томской области порядке.
4. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Глава Лукашкин-Ярского сельского поселения должен в установленном порядке в месячный срок принять по представлению Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения одно из следующих решений:
   1. о продаже имущества ранее установленным способом;
   2. об изменении способа приватизации;
   3. об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.
5. Предложения об отмене либо изменении решений Главы Лукашкин-Ярского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества вносятся Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.