СОВЕТ ЛУКАШКИН – ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

13.08.2024 № 14 с.Лукашкин Яр

Об утверждении  муниципальной программы « Комплексное развитие    коммунальной    инфраструктуры Лукашкин- Ярского сельского поселения на период до 2043 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Лукашкин-Ярского сельского поселения «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Лукашкин-Ярского сельского поселения, их формирования и реализации, и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Лукашкин-Ярского сельского поселения» от 10.06.2024 № 54,

Совет Лукашкин-Ярского сельского поселения решил:

1.Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения Александровского района Томской области на период до 2043 года»

 2.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3.Настоящее Решение разместить на сайте муниципального образования <https://lukashkinyarskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ruв>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лукашкин-Ярского сельского поселения Н.А. Былин

Утверждена решением Совета

Лукашкин-Ярского сельского поселения

от 13.08.2024 № 14

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на период до 2043 года**

**2024 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 157](#_Toc152938392)

[2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 159](#_Toc152938393)

[3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 164](#_Toc152938394)

[4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Лукашкин-Ярского сельского поселения 165](#_Toc152938395)

[4.1 Система электроснабжения 165](#_Toc152938396)

[4.2 Система теплоснабжения 168](#_Toc152938397)

[4.3 Система газоснабжения 172](#_Toc152938398)

[4.4 Система водоснабжения 173](#_Toc152938399)

[4.5 Система водоотведения 180](#_Toc152938400)

[4.6 Система утилизации твердых коммунальных отходов 181](#_Toc152938401)

[4.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 182](#_Toc152938402)

[5 ПЛАН РАЗВИТИЯ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 184](#_Toc152938403)

[5.1 Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий 184](#_Toc152938404)

[5.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 188](#_Toc152938405)

[6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 190](#_Toc152938406)

[7 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 197](#_Toc152938407)

[8 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 199](#_Toc152938408)

[9 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 201](#_Toc152938409)

[9.1 Ответственные за реализацию Программы 201](#_Toc152938410)

[9.2 План-график работ по реализации Программы 201](#_Toc152938411)

[9.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 201](#_Toc152938412)

[9.4 Порядок корректировки Программы 201](#_Toc152938413)

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**ПАСПОРТ**

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения Александровского района Томской области

 на период до 2043 года

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения |
| Соисполнители программы | Организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и организации, осуществляющие обращение с твердыми коммунальными отходами в Лукашкин-Ярском сельском поселении |
| Цели программы | 1) создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Лукашкин-Ярского сельского поселения;2) разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения, в целях:- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи программы  | 1. Обеспечение жителей и предприятий Лукашкин-Ярского сельского поселения надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), а также обращением с твердыми коммунальными отходами;2. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 4. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 5. Совершенствование механизмов развития энер**г**осбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые показатели | Перспективной обеспеченности и потребности застройки сельского поселения:- в сфере электроснабжения – потребления электрической энергии – 0,405 млн.кВт\*ч/год;- в сфере теплоснабжения – выработка тепловой энергии – 647,95 Гкал/год;- в сфере водоснабжения – объем реализации воды – 27,2 тыс. м. куб./год;- в сфере утилизации твердых коммунальных отходов – вывоз/утилизация твердых коммунальных отходов – 90 тонн/год |
| Надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов:- в сфере электроснабжения - доля потребителей в жилых помещениях, обеспеченных доступом к электроснабжению, аварийность системы электроснабжения, перебои в снабжении потребителей, продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, износ сетей, доля ежегодно заменяемых сетей.- в сфере теплоснабжения - доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, износ тепловых сетей, Протяженность сетей, нуждающихся в замене, доля ежегодно заменяемых сетей, уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, удельный расход электроэнергии.- в сфере водоснабжения - протяженность сетей, нуждающихся в замене, аварийность (с учетом повреждения оборудования), износ водопроводных сетей.- в сфере обращения с отходами - доля потребителей в жилых помещениях, обеспеченных доступом к централизованной системе обращения с отходами, продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг. |
| Качества коммунальных ресурсов:- в сфере электроснабжения – количество жалоб абонентов на качество электрической энергии;- в сфере теплоснабжения – количество жалоб абонентов на качество услуг;- в сфере водоснабжения – доля проб питьевой воды не соответствующих санитарным нормам и правилам, количество жалоб абонентов на качество питьевой воды;- в сфере утилизации твердых коммунальных отходов – соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, Количество жалоб абонентов на качество услуг, количество несанкционированных свалок. |
| Срок и этапы реализации программы | Сроки реализации программы: на период до 2043 года |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Общий объём финансирования программных мероприятий за период 2025-2043 гг. составляет 10 827,342 тыс. руб., из них:* системы теплоснабжения – 1916,23 тыс. руб.;
* системы водоснабжения – 8193,14 тыс. руб.;
* системы электроснабжения – 717,972;
* система утилизации твердых коммунальных отходов – нет данных.
 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах. |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения Александровского района Томской области на период до 2043 года (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за Администрацией Лукашкин-Ярского сельского поселения. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и предоставляются в орган регулирования или утверждаются представительным органом Лукашкин-Ярского сельского поселения.

На основании утвержденной Программы Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Лукашкин-Ярского сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей Лукашкин-Ярского сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2043 года и в соответствии с генеральным планом развития (положением о территориальном планировании) Лукашкин-Ярского сельского поселения.

Целью разработки (актуализации) Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения на долгосрочный период до 2043 года включительно.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения.

Основными задачами Программы Лукашкин-Ярского сельского поселения являются:

* обеспечение жителей и предприятий, организаций, учреждений Лукашкин-Ярского сельского поселения надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), а также обращением с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО);
* инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
* взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
* совершенствование механизмов развития энер**г**осбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

* целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
* комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (региональными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
* приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
* постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения Александровского района Томской области на период до 2043 года, являются:

* тенденции социально-экономического развития Лукашкин-Ярского сельского поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2043 года;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в Лукашкин-Ярского сельского поселения и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются бюджет Лукашкин-Ярского сельского поселения, а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе).

# КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Лукашкин-Ярское сельское поселение входит в состав Александровского района Томской области и располагается в его центральной части. Лукашкин-Ярское поселение граничит на юге с Назинским сельским поселением, на северо-западе – с Александровским сельским поселением, на востоке – с Ханты Мансийским автономным округом.

Административным центром Лукашкин-Ярского сельского поселения является село Лукашкин Яр. Расстояние от села Лукашкин Яр до районного центра – села Александровское – составляет 45 км, до областного центра – порядка 750 километров. Общая площадь территории Лукашкин-Ярского сельского поселения в административных границах составляет 139543 га, население – 300 чел. (на 01.01.2024 г.). В составе Лукашкин-Ярского сельского поселения один населенный пункт.

МО Лукашкин-Ярское сельское поселение относится к числу труднодоступных муниципальных образований Томской области. Транспортное сообщение с Лукашкин-Ярским сельским поселением осуществляется воздушным (вертолет МИ-8) и водным видами транспорта. В летнее время перевозки осуществляются транзитными теплоходами.

Лукашкин-Ярское сельское поселение располагает значительными земельными, водными, охотничье-промысловыми, рыбными ресурсами. На территории поселения открыто 2 нефтяных месторождения – «Проточный – 2», «Конторовичевское» - в настоящее время находятся в промышленной эксплуатации.

Размещение Лукашкин-Ярского сельского поселения вне зоны влияния административного центра региона – города Томска и рынков сбыта Томской области при отсутствии устойчивых транспортных связей является основной проблемой его географического положения.

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Система электроснабжения

4.1.1 Характеристика энергосистемы, осуществляющей электроснабжение потребителей

На территории Лукашкин-Ярского сельского поселения с целью электроснабжения потребителей функционирует дизельная электростанция. Обслуживает дизельную электростанцию МУП «Комсервис».

Здание дизельной электростанции построено и введено в эксплуатацию в 1982 году, расположено в границах населенного пункта. На протяжении периода эксплуатации в 2009 г. и 2010 г. проводились работы по капитальному ремонту здания ДЭС.

Линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1982 году. С 2010 года проводятся планомерные работы по замене опор линии электропередачи на железобетонные.

По состоянию на 01.01.2024 года в эксплуатации находятся следующие объекты и инженерные коммуникации системы электроснабжения:

Таблица 4.1.1

Объекты и инженерные коммуникации системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование сельских поселений** | **Общая протяженность линии электропередачи, км** | **Протяженность эл. сетей** **ВЛ-0,4 кВ, км** |
| Лукашкин – Ярское поселение | 5,702 | 5,702 |

Таблица 4.1.2

В здании ДЭС установлено следующее оборудование:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт, название обслуживающей организации** | **Марка дизель-генератора** | **Номинальная мощность** | **Год выпуска/год ввода в эксплуатацию** | **Моторесурс по паспорту/наработка за срок эксплуатации (моточасов)** | **Техническое состояние** |
| **кВт** | **об/мин** |
| с. Лукашкин ЯрМУП «Комсервис» | ДГ 150 - 2 | 150 | 1500 | 2013/2013 | 10000/14104 | в работе (дневное время) |
| АД-150 | 150 | 1500 | 2015/2015 | 10000/18562 | в работе (дневное время) |
| АД-100 | 100 | 1500 | 2017/2017 | 10000/15794 | в работе (в ночное время) |
| АД-100 | 100 | 1500 | 2020/2020 | 10000/487 | в работе (в ночное время) |

Дизель-генератор АД-150 введен в эксплуатацию в 2013 году. В настоящее время он полностью выработал свой моторесурс. В настоящее время дизель – генератор находится в ремонте.

Потребление электроэнергии в 2023 году составило 0,353590 млн. кВт.

Мощность обслуживающих поселение дизельной подстанции достаточна для осуществления электроснабжения потребителей в нормальном режиме.

4.1.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере электроснабжения

Тарифы на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Томской области на 2024 год представлены в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **Вид тарифа** | **Система коммунальной инфраструктуры (СКИ)** | **Ед. изм.** | **Период** | **Основание** |
| **01.01.2024 - 30.06.2024** | **01.07.2024 - 31.12.2024** |  |
| По региону | Цена (тариф) на электрическую энергию |  | руб./кВт\*ч | 4,39 | 4,78 | Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 6-66 от 27.04.2024 |
| С применением понижающего коэффициента | 3,16 | 3,44 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Томской области представлены в таблице 4.1.4 (согласно приказу Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47 (в ред. от 11.09.2018 № 47)).

Таблица 4.1.4

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Томской области

| **№ п/п** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Количество комнат в жилом помещении** | **Норматив потребления** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **количество человек, проживающих в помещении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5 и более** |
| 1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, включающие расход электрической энергии, необходимый для освещения жилых помещений и использования бытовых приборов в жилых помещениях (без учета расхода электрической энергии, потребляемой электроотопительными установками при отсутствии централизованного теплоснабжения) |
| 1.1 | Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи  | кВт x ч в месяц на человека | 1 | 102 | 63 | 49 | 40 | 35 |
| 2 | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 3 | 149 | 92 | 71 | 58 | 51 |
| 4 и более | 161 | 100 | 77 | 63 | 55 |
| 1.2 | Многоквартирные дома, жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи | кВт x ч в месяц на человека | 1 | 157 | 97 | 75 | 61 | 53 |
| 2 | 185 | 115 | 89 | 72 | 63 |
| 3 | 202 | 125 | 97 | 79 | 69 |
| 4 и более | 215 | 133 | 103 | 84 | 73 |
| 2. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, включающий расход электрической энергии, необходимый для отопления жилых помещений электроотопительными установками при отсутствии централизованного теплоснабжения |
| 2.1 | Многоквартирные дома, жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроотопительными установками | кВт x ч в месяц на 1 кв. метр общей площади жилых помещений | 36,9 |

Примечание. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, включающий расход электрической энергии, необходимый для отопления жилых помещений электроотопительными установками при отсутствии централизованного теплоснабжения, указан в расчете на равномерную оплату по году

4.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах электроснабжения

В энергосистеме Лукашкин-Ярского сельского поселения имеются проблемы, требующие решения:

* электрические сети значительно изношены.

В связи с длительностью эксплуатации и изношенностью электрических сетей требуется их модернизация с внедрением энергосберегающих технологией.

4.1.4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей электроснабжения

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы электроснабжения сельского поселения.

Проектом предусматривается замена сетей электроснабжения 10/0,4 кВ.

В таблице 4.1.5 приведены сведения о финансовых потребностях в системе электроснабжения.

Таблица 4.1.5

Сведения о финансовых потребностях в системе электроснабжения

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Источник информации (наименование программы)** | **Общий объем финансирования, тыс. руб. с НДС** | **В том числе по годам** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** **год** | **2026 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029 год** | **2030-****2043 гг.** |
| 1 | Капитальный и текущий ремонт электросетей | Генеральный план | н/д |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Модернизация дизельной электростанции | Генеральный план | н/д |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Техническое обслуживание и технический ремонт системы пожарной сигнализации |  | 717,972 | 37,788 | 37,788 | 37,788 | 37,788 | 37,788 | 529,032 |

Примечание:

\* объем финансирования будет определен после разработки проектно-сметной документации.

## Система теплоснабжения

4.2.1 Источники теплоснабжения

Подключение к централизованному источнику теплоснабжения всех потребителей с. Лукашкин Яр не предполагается. Единственная котельная в поселении отапливает только объекты социальной сферы (ООШ, МКДОУ, ФАП, здание администрации, дом культуры, почту и три квартиры).

Теплоснабжающая организация – ООО «Комсервис».

Структура основного оборудования источников тепла сельского поселения приведена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Структура основного оборудования источников тепла

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной, адрес** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тип котла** | **Количество котлов, шт.** | **Тепловая производительность, МВт** | **Вспомогательное оборудование (насосы, дымососы, теплообменные аппараты)** |
| **одного котла** | **общая** |
| 1 | Котельная с. Лукашкин Яр | 2004 | КВр-0,47 | 1 | 0,47 | 0,87 | Циркуляционный насос сетевого контура: КМ50-32-125-С-Д-206 – 2 шт.Подпиточный насос сетевого контура: GRINDS – 2 шт. |
| КВр-0,4 | 1 | 0,4 |

От источников тепловой энергии проложены двухтрубные закрытые тупиковые сети без резервирования подающие тепло на системы отопления и вентиляции, при этом централизованное ГВС не предусмотрено, в качестве теплоносителя используется вода.

Тепловые сети являются зоной действия теплоснабжающей организации ООО «Комсервис».

Протяженность тепловых сетей – 432 п.м. Прокладка трубопроводов – подземным и надземным способом. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения двухтрубная.тип системы теплоснабжения – закрытый. Присоединение отопительных приборов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме.

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Расчетный график работы котельной – 95/70°С.

В индивидуальном жилом секторе поселения используются локальные источники отопления, работающие на твердом топливе – преимущественно, дрова. Топливо завозится в необходимом объеме.

4.2.2 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Баланс тепловых мощностей и их потерь в тепловых сетях представлен в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Баланс тепловых мощностей и их потерь в тепловых сетях

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной, адрес** | **Установленная тепловая мощность, Гкал/час** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/час** | **Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час** | **Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час** |
| 1 | Котельная с. Лукашкин Яр | 0,748 | 0,748 | 0,738 | 0,029 | 0,213 |

Дефицит тепловой мощности по расчетной нагрузке отсутствует.

Значения потребления тепловой энергии на источниках тепла представлены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Значения потребления тепловой энергии на источниках тепла

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2022 год** |
| Общий отпуск | Гкал | 647,95 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 622,03 |
| Полезный отпуск | Гкал | 548,32 |
| Отпуск на ГВС | Гкал | 0,00 |
| Отпуск на собственные нужды | Гкал | 25,92 |
| Потери | Гкал | 73,71 |

4.2.3 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным видом топлива для котельной села Лукашкин Яр является уголь. Динамика потребления котельно-печного топлива представлена в таблице ниже.

Таблица 4.2.4

Динамика потребления котельно-печного топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной, адрес** | **Вид топлива** | **Расход котельно-печного топлива в 2022 году** |
| Котельная с. Лукашкин Яр | Основное (уголь), тонн | 163,00 |

4.2.4 Тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения

Действующие тарифы на тепловую энергию в 2024 году представлены в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Действующие тарифы на тепловую энергию в 2024 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **Вид тарифа** | **Ед. изм.** | **Период** | **Основание** |
| **01.01.2024 - 30.06.2024** | **01.07.2024 - 31.12.2024** |
| МУП «Комсервис» | Одноставочный тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | 5116,94 | 5826,53 | Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 1-645/9(417) от 19.12.2023 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории Томской области в отопительный период (в ред. приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 29.11.2019 № 71) представлены в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в отопительный период для многоквартирных и жилых домов, расположенных **в IV климатической зоне**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальные районы, городские округа Томской области** | **Александровский район, городской округ Стрежевой** |
| **Категория многоквартирного (жилого) дома** | **Норматив потребления в отопительный период (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в месяц)** |
| **Многоквартирные и жилые дома со стенами из:** |
| **камня, кирпича** | **панелей, блоков** | **дерева, смешанных и других материалов** |
| Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки |
| 1 | 0,0462 | 0,0479 | 0,0469 |
| 2 | 0,0440 | 0,0427 | 0,0447 |
| 3-4 | 0,0334 |
| 5-9 | 0,0313 |
| 10 | 0,0297 |
| 11 | - |
| 12 | - |
| 13 | - |
| 14 | - |
| 15 | - |
| 16 и более | - |
| Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 1 | 0,0222 |
| 2 | 0,0206 |
| 3 | 0,0202 |
| 4-5 | 0,0190 |
| 6-7 | - |
| 8 | - |
| 9 | - |
| 10 | 0,0158 |
| 11 | - |
| 12 и более | - |

Примечание.

1. Нормативы определены с применением расчетного метода.

2. Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

4.2.5 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения

Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения вызваны рядом финансовых, технических и технологических причин:

1. В тепловых узлах потребителей отсутствует автоматическое регулирование параметра теплоносителя и гидравлическая балансировка системы отопления, что приводит к перетопам в переходные периоды отопительного сезона и разбалансировке системы теплоснабжения потребителей и внутридомовых систем отопления абонентов.
2. Высокий уровень потерь тепловой энергии вследствие высокого износа тепловых сетей, тепловых камер и оборудования на них.

4.2.6 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

Сведения о реорганизации производств отсутствуют. Капитальные ремонты, снос ветхого жилья и реконструкция объектов не предусмотрены.

Подключение новых абонентов к источникам централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения не ожидается.

В период до 2043 года в существующих населенных пунктах сельского поселения планируется прирост площади строительных фондов за счет индивидуальной застройки 1-2-х этажными домами с индивидуальными котлами.

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Замена сетей теплоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (га основании физического износа).

Сведения о финансовых потребностях на реализацию мероприятий в системе теплоснабжения приведены в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

Оценка финансовых потребностей в системе теплоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Источник информации (наименование программы)** | **Общий объем финансирования, тыс. руб. с НДС** | **В том числе по годам** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | **20256 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029год** | **2030-2043 гг.** |
| 1 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков оборудования и здания котельной | Схема теплоснабжения | 150,0 |  |  |  |  | 150,0 |  |
| 2 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков тепловых сетей, оборудования и сооружений на них | Схема теплоснабжения | 60,0 |  |  |  |  | 60,0 |  |
| 3 | Замена сетей теплоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа) | Схема теплоснабжения | 1648,23 |  |  |  |  | 1648,23 |  |

## Система газоснабжения

4.5.1 Существующее положение в сфере газоснабжения

В Лукашкин-Ярском сельском поселении централизованная система газоснабжения отсутствуют.

4.5.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения

К проблемам системы газоснабжения поселения относятся:

− отсутствие централизованной системы газоснабжения.

4.5.3 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоотведения

В рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 – 2023 годы на ближайшую перспективу газификация с. Лукашкин Яр не планируется.

## Система водоснабжения

4.4.1 Источники водоснабжения

Водоснабжение села Лукашкин Яр осуществляется от водозаборной скважины. Всего на территории села расположено 8 скважин, из них две находятся в централизованной системе водоснабжения, из остальных население осуществляет разбор воды самостоятельно через водоразборные колонки. Вода, поступающая в централизованную систему водоснабжения, проходит очистку на станции подготовки воды «Гейзер-ТМ-1,5», затем подается в бак водонапорной башни.

Поставщиком услуги централизованного холодного водоснабжения на территории поселения является МУП «Комсервис».

Таблица 4.4.1

Характеристика водозаборных сооружений системы водоснабжения

| **Адрес** | **№ скважины** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Глубина, м** | **Дебит, м3/ч** | **Износ, %** | **Насос** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Лукашкин Яр, ул. Береговая, д. 4 | №НН | 2004 | 180 | 192,0 | 100,0 | «Вихрь» |
| с. Лукашкин Яр, ул. Береговая, д. 4 | №045 11СГС | 2011 | 173 | 192,0 | 100,0 | «Вихрь» |
| с. Лукашкин Яр | №6 | 2012 | 26 | 43,2 | 100,0 | Отсутствует |
| с. Лукашкин Яр | №7 | 2012 | 27 | 43,2 | 100,0 | «Джилекс-Водомет» |
| с. Лукашкин Яр | №8 | 2012 | 28 | 43,2 | 100,0 | Отсутствует |
| с. Лукашкин Яр | №9 | 2012 | 30 | 43,2 | 100,0 | «Джилекс-Водомет» |
| с. Лукашкин Яр | №10 | 2012 | 24 | 43,2 | 100,0 | Отсутствует |
| с. Лукашкин Яр | №11 | 2012 | 26 | 43,2 | 100,0 | «Джилекс-Водомет» |

Механическая очистка осуществляется фильтровальными колоннами. Для дополнительной очистки воды на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения установлена станция водоподготовки «Гейзер-ТМ-1,5».

Качество воды из водопроводных сетей контролируется в достаточной мере, регулярно проверяется службой Роспотребнадзора. Качество воды из водопровода по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 4.4.2

Характеристика очистных сооружений сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Конструкция** | **Место расположения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Техническое состояние** |
| Станция подготовки воды «Гейзер-ТМ-1,5» | Надземная | Томская область, Александровский район, с. Лукашкин Яр, ул. Береговая, д. 4, стр. 2 | 2017 | В работе, износ 40% |

Водозаборные сооружения находятся на территории села Лукашкин Яр. Забор воды осуществляется из скважин глубиной от 24 до 180 метров.

Регулирование режима подачи воды в сети системы водоснабжения сельского поселения осуществляется водонапорной башней.

Таблица 4.4.3

Характеристика сооружений системы водоснабжения сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Конструкция** | **Место расположения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Техническое состояние** |
| Водонапорная башня | металлическая | Томская область, Александровский район, с. Лукашкин Яр, ул. Береговая, д. 4 | - | - |

Водопровод села Лукашкин Яр представляет собой тупиковый трубопровод, выполненный из стальных участков сетей общей протяженностью 432,0 метра, проложенных поверх сетей теплоснабжения существующей системы теплоснабжения. Диаметр трубопровода 20 мм, год ввода в эксплуатацию – 2004 год.

4.4.2 Баланс водоснабжения и потребления питьевой, технической воды

Общий баланс подачи и реализации воды хозяйственного-питьевого назначения за базовый 2022 год на территории сельского поселения, на основе предоставленных заказчиком данных, приведен в таблице ниже.

Таблица 4.4.4

Общий баланс подачи и реализации холодной воды за 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назначение** | **Показатель** | **Объем, тыс. м3** | **Доля от поданной воды, %** |
| Село Лукашкин Яр |
| Питьевая | Объем поданной воды | 0,49 | 100 |
| Объем реализованной воды | 0,46 | 88 |
| Потери воды | 0,03 | 12 |

Таблица 4.4.5

Структурный баланс реализации хозяйственно-питьевой воды по группам абонентов

| **Группа абонента** | **Нужды** | **Объем, тыс. м3** | **Доля от общего реализованного объема, %** |
| --- | --- | --- | --- |
| физические лица | жилые здания | 0,12 | 23,84 |
| полив приусадебных участков | 0,01 | 1,27 |
| личный скот | 0,01 | 1,46 |
| юридические лица | объекты общественно-делового назначения | 0,34 | 69,45 |
| производственные нужды | 0,10 | 20,43 |
| индивидуальные предприниматели | 0,00 | 0,33 |
| Неучтенные расходы | 0,03 | 6,12 |
| **Всего** | **0,49** | **100** |

4.4.3 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоснабжения

Действующие тарифы на питьевую воду в 2024 году представлены в таблице 4.4.6.

Таблица 4.4.6

Действующие тарифы на питьевую воду в 2024 году (тарифы для населения указаны с учетом НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организация** | **Вид тарифа** | **Ед. изм.** | **Период** | **Основание** |
| **01.01.2024 - 30.06.2024** | **01.07.2024 - 31.12.2024** |
| МУП «Комсервис» | Одноставочный тариф на питьевую воду (питьевое водоcнабжение) | руб./м3 | 77,39 | 81,26 | Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 4-638/9(451) от 19.12.2023 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области (в ред. приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 15.11.2017 № 39) представлены в таблице 4.4.7.

Таблица 4.4.7

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области

| **№ п/п** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению** | **Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению)** | **Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки (колодца) | куб. метр в месяц на 1 человека | 0,91 | x | x |
| 2 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего | куб. метр в месяц на 1 человека | 1,77 | x | x |
| водоснабжения, оборудованные раковинами, мойками кухонными |
| 3 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения | куб. метр в месяц на 1 человека | 2,70 | x | 2,70 |
| 4 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна | куб. метр в месяц на 1 человека | 3,77 | x | 3,77 |
| 5 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения | куб. метр в месяц на 1 человека | 2,42 | x | x |
| 6 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов, оборудованные мойками кухонными | куб. метр в месяц на 1 человека | 1,63 | x | 1,63 |
| 7 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением | куб. метр в месяц на 1 человека | 3,05 | 1,16 | 4,21 |
| 8 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на 1 человека | 2,23 | 0,91 | x |
| 9 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов | куб. метр в месяц на 1 человека | 1,45 | 0,91 | x |
| 10 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, душами | куб. метр в месяц на 1 человека | 4,60 | 2,51 | 7,11 |
| 11 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, раковинами и душем | куб. метр в месяц на 1 человека | 5,02 | 3,02 | 8,04 |
| 12 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500 - 1700 мм, раковинами и душем | куб. метр в месяц на 1 человека | 5,10 | 3,11 | 8,21 |
| 13 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, и без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на 1 человека | 3,77 | 2,29 | x |
| 14 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, и горячим водоснабжением из автономных водонагревателей | куб. метр в месяц на 1 человека | 7,14 | x | 7,14 |
| 15 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением, оборудованные ваннами, раковинами и душем, горячим водоснабжением из автономных водонагревателей, и без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на 1 человека | 6,06 | x | x |
| 16 | Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми | куб. метр в месяц на 1 человека | 2,39 | 1,29 | 3,68 |
| 17 | Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | куб. метр в месяц на 1 человека | 2,53 | 1,43 | 3,96 |

4.4.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения Лукашкин-Ярского сельского поселения:

− износ запорно-регулирующей арматуры;

− недостаточная степень техногенной надежности;

− износ участков водопроводных сетей;

− низкая степень автоматизации производственных процессов;

− недостаточная развитость внутриквартальных сетей водоснабжения;

− отсутствие на сетях водоснабжения пожарных гидрантов.

4.4.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоснабжения

На основании анализа существующего состояния систем холодного водоснабжения, схемой водоснабжения предложены следующие мероприятия:

− инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водозаборных скважин.

− инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков станции подготовки воды;

− инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водонапорной башни;

− инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков сетей водоснабжения сельского поселения;

− замена сетей водоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа).

В таблице 4.4.8 приведена оценка финансовых потребностей в системе водоснабжения.

Таблица 4.4.8

Объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Источник информации (наименование программы)** | **Общий объем финансирования, тыс. руб. с НДС** | **В том числе по годам** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** **год** | **2026** **год** | **2027** **год** | **2028** **год** | **2029** **год** | **2030-****2043 гг.** |
| 1 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водозаборных скважин | Схема водоснабжения | 544,0 |  |  |  |  | 544,0 |  |
| 2 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков станции подготовки воды | Схема водоснабжения | 240,0 |  |  |  |  | 240,0 |  |
| 3 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водонапорной башни | Схема водоснабжения | 80,0 |  |  |  |  | 80,0 |  |
| 4 | инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков сетей водоснабжения сельского поселения | Схема водоснабжения | 60,0 |  |  |  |  | 60,0 |  |
| 5 | Замена сетей водоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа) | Схема водоснабжения |  3269,14 |   |  |  |  | 3269,14 |  |
| 6 | Содержание станции подготовки воды «Гейзер-ТМ-1,5 |  | 4000,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 3000,0 |

## Система водоотведения

4.5.1 Существующее положение в сфере водоотведения

В Лукашкин-Ярском сельском поселении централизованная канализация не развита, канализационные сети и очистные сооружения отсутствуют.

В населенных пунктах Лукашкин-Ярского сельского поселения действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

В поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится за пределы населенных пунктов на специализированный полигон по утилизации ЖБО. Производственные и бытовые сточные воды не разделяются.

Производственные и бытовые сточные воды не разделяются.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в естественные низменности.

4.5.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения

К техническим проблемам системы водоотведения поселения относятся:

− отсутствие централизованной системы водоотведения;

− отсутствие открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод, приводящих к подтоплению территории.

К технологическим проблемам системы водоотведения поселения можно отнести:

− отсутствие технологических устройств очистки воды;

− отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.

Основные проблемы функционирования системы водоотведения:

− отсутствие КНС;

− отсутствие муниципальных канализационных сетей;

− отсутствие технологического оборудования.

Централизованная система водоотведения отсутствует.

4.5.3 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоотведения

Схемой водоотведения Лукашкин-Ярского сельского поселения мероприятия по реализации схем водоотведения в сельском поселении не запланированы.

## Система утилизации твердых коммунальных отходов

4.6.1 Система утилизации ТКО

Существующая свалка твердых бытовых отходов расположена на территории сельского поселения на расстоянии 600 м от населенного пункта. Величина накопления отходов – 15,942 тыс. куб. м/год. Санитарно-защитная зона не установлена.

Вывоз мусора на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения не осуществляется.

4.6.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО

Основными проблемами и недостатками системы утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО являются:

* отсутствие системы сбора и удаления отходов.

4.6.3 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению в системе утилизации ТКО

В таблице 4.6.1 приведены сведения о финансовых потребностях в системе утилизации ТКО.

Таблица 4.6.1

Сведения о финансовых потребностях в системе утилизации ТКО

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Источник информации (наименование программы)** | **Общий объем финансирования, тыс. руб. с НДС** | **В том числе по годам** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029-2043 гг.** |
| 1 | Строительство Пункта временного накопления отходов на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения | - | н/д |  | н/д | н/д |  |  |  |

## Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Оснащенность приборами учета

| **Показатель** | **Оснащенность приборами учета, %** |
| --- | --- |
| **Население** | **Объекты социально-культурного и бытового назначения** | **Прочие объекты** |
| Электрическая энергия | 100 | 100 | 100 |
| Тепловая энергия  | 0 | 0 | 0 |
| Водоснабжение | 0 | 0 | 0 |

# ПЛАН РАЗВИТИЯ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

## Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

**Основные направления социально-экономического развития**

Согласно стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года, утвержденной постановлением законодательной думы Томской области от 26.03.2015г. № 2580 территория Александровского района и Лукашкин-Ярского сельского поселения, в частности, отнесена ко второму, Северному поясу развития, специализируется преимущественно на добыче нефти и газа и сопутствующих услугах. Наиболее удаленный от Томской агломерации, но обладающий высоким промышленным и экспортным потенциалом Северный пояс сохранит свою специализацию на добывающих отраслях промышленности (нефте- и газодобыча), развитие которых будет определяться темпами строительства дорожной инфраструктуры, призванной связать Северный пояс с Томской агломерацией, объемом геологоразведочных работ в правобережной части бассейна реки Оби, а также применение новых высокотехнологичных методов добычи, в разработке которых необходимо задействовать научно-исследовательский потенциал Томской агломерации.

В общем, согласно данной стратегии, Александровский район и, в частности, Лукашкин-Ярское сельское поселение сохранит специализацию на отраслях нефтегазового сектора благодаря дальнейшему освоению месторождений на правом берегу Оби. Изменение транспортно-географического положения будет способствовать развитию нефте- и газоперерабатывающих мощностей (в том числе Александровского нефтеперерабатывающего завода). Перспективными направлениями социально-экономического развития района являются также увеличение рыбозаготовки и рыбопереработки, лесозаготовка. Определенный положительный социально-экономический эффект на развитие района и сельского поселения в часности, может оказать строительство газопровода "Алтай" и связанное с ним создание компрессорной станции.

В целом сельские поселения Александровского района характеризуются неоднородностью социально-экономического положения. Это проявляется в больших различиях в численности населения, размере территории, местоположении, общей социальной и экономической ситуации и, соответственно, в возможностях по дальнейшему развитию.

По результатам проведенного анализа поселений и населенных пунктов Александровского района, в зависимости от вызовов, с которыми сталкиваются территории, выделены территории роста - поселения/населенные пункты, обладающие конкурентными преимуществами и в силу этого способные привлекать население и бизнес для своего развития; территории сжатия - поселения/населенные пункты муниципальных образований, не обладающие конкурентными преимуществами, и потому характеризующиеся оттоком населения, снижением человеческого капитала, низким уровнем предпринимательской активности, трудностями с предоставлением муниципальных услуг; территории стабильности/неопределенности перспектив - поселения/населенных пунктов в границах муниципальных образований, у которых отсутствуют конкурентные преимущества, способные обеспечить устойчивый рост, однако на период действия Стратегии МО они будут функционировать достаточно стабильно.

Исходя из данных критериев Лукашкин-Ярское сельское поселение отнесено к территории стабильности / неопределенности перспектив.

*приоритетным направлениям развития экономики Лукашкин-Ярского сельского поселения относятся:*

− создание благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства в рыбодобыче;

− увеличение числа предпринимателей в сфере лесозаготовок;

− сокращать административные барьеры, сдерживающие развитие малого предпринимательства;

− оказание финансовой поддержки малому и среднему предпринимательству;

− поиск заинтересованных лиц и организаций с целью вовлечения их в активную экономическую жизнь.

Исторически сложившейся образующей отраслью производства сельского поселения является добыче нефти и газа.

На данный момент объем производства ниже, чем планировался, есть потребность в привлечении инвесторов для развития этой отрасли производства, что значительно улучшит социально - экономическое положение сельского поселения.

На территории поселения известны месторождения и проявления различных полезных ископаемых.

Однако для их освоения также необходимо привлекать инвесторов.

Перспективы и темпы социально-экономического развития Лукашкин-Ярского сельского поселения во многом будут определяться объемами инвестиций и реализацией крупных инвестиционных проектов. Инвестиции в развитие инфраструктуры создают необходимые условия для функционирования и развития основных отраслей, обеспечения максимально эффективного использования экономического и производственного потенциала, улучшения качества жизни населения. Привлечение инвестиций в отраслях добычи полезных ископаемых является приоритетным направлением развития экономики Лукашкин-Ярского сельского поселения.

Перспективным направлением социально-экономического развития сельского поселения является увеличение рыбозаготовки и рыбопереработки.

Для развития рыбозаготовки планируется оказание поддержки Администрацией Александровского района:

− на приобретение маломерных судов, лодочных моторов, орудий лова для добычи (вылова) водных биоресурсов и материалов для их изготовления, холодильного оборудования, льдогенераторов;

− возмещение разницы в тарифах за электроэнергию, вырабатываемую дизельными электростанциями и потребляемую промышленными холодильными камерами для хранения рыбной продукции.

**Проектное население**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Изменение демографических показателей поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения.

Перспективную численность населения Лукашкин-Ярского сельского поселения будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения, которая на 1 января 2024 года составила 300 человек.

Во внесении изменений в генеральный план представлен ориентировочный расчет перспективной численности сельского поселения, который составил 300 человек.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2043 года, приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Перспективная численность населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2033 г. (I-ая очередь)** | **2043 г. (расчетный срок)** |
| 339 | 326 | 312 | 307 | 300 |

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для усиления миграционного притока населения.

Этого возможно достичь только в случае создания условий для уменьшения оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов. Для этого необходимо в первую очередь создавать новые рабочие места.

В целом на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения динамика демографических процессов остается неблагоприятной и характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли.

**Прогноз развития жилищного фонда**

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Основные проектные предложения:

− Ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа.

− Планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников.

− Новое строительство будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях.

− Обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.

**Развитие социальной инфраструктуры**

Формирование и развитие социальной инфраструктуры в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

***Культура***

Проектом не предусматривается строительство новых объектов культурного обслуживания населения в связи с отсутствием необходимости.

Для решения проблем в области культуры сельского поселения генеральным планом запланирован;

− капитальный ремонт существующего учреждения культуры;

− пополнение книжного фонда.

***Здравоохранение***

Генеральным планом сельского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы здравоохранения.

***Образование***

Целью образовательной политики сельского поселения является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям муниципального образования, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения поставленной цели в генеральном плане сельского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы образования, состоящей из одного дошкольного образовательного учреждения и одного общеобразовательного учреждения.

***Спорт***

Спорт играет заметную роль в формировании здорового образа жизни, воспитании личности.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений является создание условий для возрождения массового спорта, массовой физической культуры.

С целью развития области физической культуры и спорта в генеральном плане предлагается:

− Дооборудовать спортивную площадку;

− Развивать виды спорта, культивируемые в Томской области;

− Принимать участие жителям сельского поселения в проводимых на территории Александровского района массовых спортивных мероприятиях.

***Связь***

Генеральным планом планируется сохранить действующую систему связи.

***Торговля***

Все торговые предприятия находятся в частной собственности.

Населению доступен практически весь ассортимент товаров.

Однако администрация сельского поселения заинтересована в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, физических лиц, формирует при этом условия, стимулирующие граждан к занятию предпринимательской деятельности для повышения занятости населения.

Расширение сферы торговли позволит решить ряд проблем:

− увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц;

− увеличение численности работающих в малом и среднем предпринимательстве;

− увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства;

− увеличение средней заработной платы работников, занятых на предприятиях малого и среднего предпринимательства.

Однако реальное увеличение предприятий в сфере торговли не планируется.

***Социально-бытовое обеспечение***

Объекты социально - бытового обслуживания населения в поселении отсутствуют и не планируются к размещению.

**Развитие транспортной инфраструктуры**

В решении основных инфраструктурных задач, актуальных для Лукашкин-Ярского сельского поселения, особая роль отводится дальнейшему развитию и совершенствованию сети автомобильных дорог.

В рамках задачи, предусматривающей меры по обеспечению устойчивого функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Основным приоритетом развития транспортного комплекса сельского поселения должен стать ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети.

Развитие транспорта на территории сельского поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Мероприятиями в части развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

- ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, организация тротуаров и пешеходных дорожек;

- ежегодные работы по содержанию ледовых переправ и автозимников.

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Александровского района Томской области предлагается строительство подъезда к с. Лукашкин Яр от проектируемой автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Стрежевой – Молодежный». Протяженность дороги – 15 км.

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2043 года представлены в таблице 5.2.1. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

* прогнозная численность постоянного населения;
* установленные нормативы потребления коммунальных услуг.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития муниципального образования.

Таблица 5.2.1

Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Существующее положение** **2022 год** | **Перспектива** **2043 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Электроснабжение** |
|  | Объем потребления электрической энергии | млн. кВт\*ч | 0,469364 | 0,405 |
|  | **Теплоснабжение** |
|  | Объем выработанной тепловой энергии | Гкал | 647,95 | 647,95 |
|  | **Газоснабжение** |
|  | Объем подачи газа потребителям | млн. м3 | - | - |
|  | **Водоснабжение** |
|  | Объем переданной воды потребителю | тыс. м3 | 0,49 | 27,20 |
|  | **Водоотведение** |
|  | Объем собираемых сточных вод в централизованную систему водоотведения | тыс. м3 | - | - |
|  | **Система утилизации ТКО** |
|  | Объем собираемых ТКО от потребителей | тонн | - | 90 |

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛУКАШКИН-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, к которым относятся:

* критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
* величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;
* показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
* показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
* показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м3, на 1 чел.);
* показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надёжность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Лукашкин-Ярского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной:

* интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей);
* износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
* долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* снижение уровня потерь;
* снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
* минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения являются:

* повышение надёжности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счёт уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение уровня потерь и неучтённых расходов тепловой энергии;
* снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
* минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение уровня потерь и неучтённых расходов воды;
* минимизации воздействия на окружающую среду;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий по развитию системы захоронения (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки.

Целевые показатели (таблица 6.1) устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица 6.1

Целевые показатели Программы

| **Наименование целевого индикатора** | **Ед. изм.** | **Фактическое значение** | **Значение индикатора по годам реализации Программы** | **Целевое значение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2043** |
| **Система электроснабжения** |
| *Доступность для потребителей* |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| *Охват потребителей приборами учета* |
| Доля объемов электрической энергии, потребляемой промышленными объектами, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля объемов электрической энергии, потребляемой населением, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля объемом электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| *Надежность обслуживания систем электроснабжения* |
| Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений) | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | н/д | ≤0,0001 | ≤0,0001 | ≤0,0001 | ≤0,0001 | ≤0,0001 | ≤0,0001 | ≤0,0001 | ≤0,0001 |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24/7 | 24/7 | 24/7 | 24/7 | 24/7 | 24/7 | 24/7 | 24/7 | 24/7 |
| Износ сетей | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 5,702 | 5,702 | 5,702 | 3,8 | 1,9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Показатели качества обслуживания абонентов* |
| Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Система теплоснабжения** |
| *Доступность для потребителей* |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению | % | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| *Показатели качества поставляемых услуг* |
| Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Охват потребителей приборами учета* |
| Охват абонентов приборами учета | % | 0 | 0 | 0 | 10 | 20 | 40 | 50 | 100 | 100 |
| *Надежность обслуживания систем теплоснабжения* |
| Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Износ тепловых сетей | % | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 0 | 0 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 0,325 | 0,325 | 0,325 | 0,325 | 0,325 | 0,325 | 0,325 | 0 | 0 |
| Доля ежегодно заменяемых сетей | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,325 | 0,325 |
| **Система водоснабжения** |
| *Охват потребителей приборами учета* |
| Охват абонентов приборами учета | % | 0 | 0 | 0 | 10 | 20 | 40 | 50 | 100 | 100 |
| *Доступность товаров и услуг для потребителей* |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| *Показатели качества воды* |
| Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам. | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой* |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 |
| Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Износ водопроводных сетей | % | 83 | 84 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 0,325 | 0,325 | 0,325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Система обращения с отходами** |
| *Доступность для потребителей* |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системой обращения с отходами | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| *Показатели надежности системы* |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 |
| *Качество производимых товаров (оказываемых услуг)* |
| Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество несанкционированных свалок | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;
* программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
* программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Лукашкин-Ярского сельского поселения до 2043 года представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общая программа инвестиционных проектов

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта / мероприятия** | **Источник информации**  | **Годы реализации** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |
| 1.1. | Капитальный и текущий ремонт электросетей | Генеральный план | 2025-2043 |
| 1.2 | Модернизация дизельной электростанции | Генеральный план | 2025-2043 |
| 2 | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |  |  |
| 2.1. | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков оборудования и здания котельной | Схема теплоснабжения | 2024 |
| 2.2. | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков тепловых сетей, оборудования и сооружений на них | 2024 |
| 2.3. | Замена сетей теплоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа) | 2029-2043 |
| 3 | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |  |  |
| 3.1 | - | - | - |
| 4 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |
| 4.1 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водозаборных скважин | Схема водоснабжения | 2024 |
| 4.2 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков станции подготовки воды | 2024 |
| 4.3 | Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водонапорной башни | 2024 |
| 4.4 | инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков сетей водоснабжения сельского поселения | 2024 |
| 4.5 | Замена сетей водоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа) | 2025 |
| 5 | ВОДООТВЕДЕНИЕ |  |  |
| 5.1 | - | - | - |
| 6 | УТИЛИЗАЦИИ ТКО |  |  |
| 6.1 | Строительство Пункта временного накопления отходов на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения | - | 2025-2026 |

# ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета, бюджета поселения, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства федерального бюджета в рамках финансирования федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

В таблице 8.1 приведены источники инвестиций по каждому проекту программы.

Таблица 8.1

Источники инвестиций по каждому проекту программы

| **Наименование** | **Источник финансирования** |
| --- | --- |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** |
| Капитальный и текущий ремонт электросетей | Бюджет поселения, районный бюджет, областной бюджет |
| Модернизация дизельной электростанции |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** |
| Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков оборудования и здания котельной | Бюджет поселения, районный бюджет, областной бюджет |
| Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков тепловых сетей, оборудования и сооружений на них |
| Замена сетей теплоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа) |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** |
| - | - |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** |
| Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водозаборных скважин | Бюджет поселения, районный бюджет, областной бюджет |
| Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков станции подготовки воды |
| Инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков водонапорной башни |
| инструментально-визуальное обследование, выявление дефектов и составление плана устранения недостатков сетей водоснабжения сельского поселения |
| Замена сетей водоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа) |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** |
| - | - |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО** |
| Строительство Пункта временного накопления отходов на территории Лукашкин-Ярского сельского поселения | Бюджет поселения, районный бюджет, областной бюджет |

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

## Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения.

Координатором реализации Программы является Администрация Лукашкин-Ярского сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

## План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в один этап с 2025 по 2043 год.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Томской области, муниципальных нормативно-правовых актах Лукашкин-Ярского сельского поселения.

## Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры Лукашкин-Ярского сельского поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

## Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.